



# OvM-ECH News

Der Newsletter für unsere Kunden

4/02

Herausgeber:  
Oskar von Miller GmbH, Prater-Wald-Str. 70, 81539 München  
Energieconsulting Heidelberg GmbH, Im Breitspiel 7, 69126 Heidelberg  
[www.ovm-ech.de](http://www.ovm-ech.de) • [www.ech-ovm.de](http://www.ech-ovm.de)



## Referenzprojekt 2

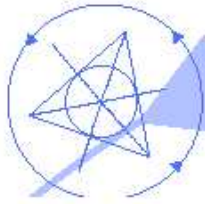
### Die neue Stadtwerkszentrale der Stadt München

**Jetzt arbeitet zusammen,  
was zusammen gehört**

Am 15. Januar 2002 war es soweit: Oberbürgermeister Christian Ude und Kurt Mühlhäuser, Vorsitzender der Geschäftsführung der Stadtwerke München (SWM) eröffneten feierlich das neue Dienstleistungszentrum in Nachbarschaft des Olympiaparks. Das Ende eines langen Weges – denn die Planung, die 1979 begann, beanspruchte einen langen Zeitraum. Nach der Grundsteinlegung im Oktober 1998 ging es dann umso flotter zur Sache: Bereits im Januar 2000 konnte Richtfest gefeiert werden. Die größten Stadtwerke Deutschlands haben jetzt für ihre rund 2.700 Mitarbeiter, die vorher auf 28 Standorte über das gesamte Stadtgebiet verteilt waren, einen einzigen, modernen Gebäudekomplex, in dem die verschiedenen Werkstätten, Lager und Leitstellen sowie die gesamte Verwaltung Platz finden. Ein paar Zahlen: Die Hauptnutzfläche beträgt 63.000 m<sup>2</sup> und bietet Platz für 3.368 Räume, davon 1.850 Büros. Die einzelnen Gebäude auf dem 140.000 m<sup>2</sup>-Grundstück umschließen eine Grünanlage mit altem Baumbestand und sind durch einen runden Glasturm am Haupteingang miteinander verbunden. Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen statt der anfänglich veranschlagten 487 Mio. DM letztendlich unter 350 Mio. DM (ca. 119 Mio. EUR) – Strukturmaßnahmen der 1998 in eine GmbH umgewandelten SWM erlaubten diese Kostenreduzierung.

Besuchen Sie uns im Internet: [www.ech-ovm.de](http://www.ech-ovm.de)

E-Mail: [info@ech-ovm.de](mailto:info@ech-ovm.de)



# OvM-ECH News

Der Newsletter für unsere Kunden

4/02

Herausgeber:  
Oskar von Miller GmbH, Prater-Wald-Strasse 70, 81539 München  
Energieconsulting Heidelberg GmbH, Im Breitspiel 7, 69126 Heidelberg  
[www.ovm-ech.de](http://www.ovm-ech.de) • [www.ech-ovm.de](http://www.ech-ovm.de)



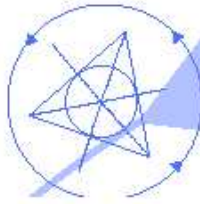
## Referenzprojekt 2

Wichtiger Bestandteil bei Planung und Ausführung der Gebäude war das Wohlbefinden der Belegschaft bei gleichzeitig möglichst effektiven Arbeitsabläufen. Zu einer angenehmen Atmosphäre gehören neben moderner und ergonomischer Arbeitsplatzausstattung optimierte Luft- und Lichtverhältnisse. Gerade für Letztere wurden innovative Wege beschritten: So sind die Bürotüren lichtdurchlässig, an den Fenstern sorgen so genannte lichtlenkende Lamellenjalousien für gute Ausleuchtung der Räume bei gleichzeitigem Schutz vor direkter Sonneneinstrahlung. Unterstützend strahlen Stehleuchten das Licht zur Decke, sorgen also für eine indirekte Beleuchtung. Abhängig von Tageslicht und Jalousienstellung wird über eine Infrarotsteuerung eine Arbeitsplatzbeleuchtung erreicht, die optimale Helligkeit bietet und darüber hinaus Energie sparend arbeitet. Die Konzeption der Beleuchtungsanlage war eine der besonderen Leistungen des Ingenieurbüros Oskar von Miller GmbH bei diesem Großprojekt. Weitere Tätigkeiten umfassten Beratung, Planung, Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung für folgende elektrische Anlagen:



Besuchen Sie uns im Internet: [www.ech-ovm.de](http://www.ech-ovm.de)

E-Mail: [info@ech-ovm.de](mailto:info@ech-ovm.de)



# OvM-ECH News

Der Newsletter für unsere Kunden

4/02

Herausgeber:  
Dekar von Miller GmbH, Pfaffen-Wald-Strasse 70, 81539 München  
Energieconsulting Heidelberg GmbH, Im Breitspiel 7, 69126 Heidelberg  
[www.ovm-ech.de](http://www.ovm-ech.de) • [www.ech-ovm.de](http://www.ech-ovm.de)



## Referenzprojekt 2

- Stromversorgung (eigener 10 kV Ring mit einer Anschlussleistung von ca. 4,5 MW)
- Notstromzentrale (mit einer Leistung von 2.000 kVA)
- Elektroinstallationsbus (ermöglicht im Zusammenspiel mit der Gebäudeleittechnik ein effizientes Gebäudemanagement)
- Gebäudeautomation (erfasst ca. 20.000 Datenpunkte und optimiert Energie-, Prozess- und Betriebsabläufe)
- Kommunikationsnetz (mit ca. 7.000 Anschlüssen und Lichtwellenleitern bis zum Arbeitsplatz; redundant ausgeführtes Rechenzentrum mit umfassenden Sicherheitssystemen)
- Fördertechnik (4 Panoramaaufzüge im Eingangsbereich und weitere 12 Aufzüge neuester Technik auf dem Restgelände)



Besuchen Sie uns im Internet: [www.ech-ovm.de](http://www.ech-ovm.de)

E-Mail: [info@ech-ovm.de](mailto:info@ech-ovm.de)